



L'INFO

BULLETIN GRATUIT
D'INFORMATION COMMUNALE

N° 422
OCTOBRE 2025

DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 6 OCTOBRE

Présent(e)s : Mesdames et Messieurs RABU Alain ; DEVALET Anthony ; LAILLET Marie-Anne ; RAYNARD Ginette ; CADOREL Philippe ; DENIEUL Martine ; RIOCHET Bertrand ; BOUCHET Isabelle ; MAUSSION Denis ; CAVE-LEROUX Karine ; LEFEUVRE Gérald ; SIEBENHUNER Anthony ; CHARPANTIER Prisca ; LEMESLE Maryline

Secrétaire de séance : MAUSSION Denis

Absent(e)s excusé(e)s : FREOUR Patricia ; ARAGON Stéphane ; ROUE Isabelle ; KOZAL Julien ; DENIEUL David



**Vous êtes tous invités aux
PORTES OUVERTES DE LA MAIRIE
ET DE LA CHAUFFERIE
VENDREDI 17/10 DE 17H   20 H.**

PERMANENCES DES ELUS

- **Mr Alain RABU**, Maire :
Lundi-mardi-jeudi-vendredi matin sur rendez-vous
 - **Mme Patricia FREOUR** 1 re adjointe :
Le lundi matin sur rendez-vous
 - **Mr Anthony DEVALET** 2 me adjoint :
Le lundi après-midi sur rendez-vous
 - **Mme Marie-Anne LAILLET** 3 me adjointe :
Le vendredi matin sur rendez-vous
 - **Mr Stéphane ARAGON** 4 me adjoint :
Le mardi matin sur rendez-vous
- Rendez-vous à prendre en mairie 02 40 55 38 29**
- **Mr Jean-Claude RAUX** député
jean-claude.raux@assemblee-nationale.fr
- **M. PROVOST Mme LE BIHAN**
Conseillers Départementaux
Sur rendez-vous uniquement au 02 40 99 09 40

INFOS PRATIQUES

- **Mairie** 17, rue de la Mairie
Tél. 02 40 55 38 29
E-mail : info@mairie-stvincentdeslandes.fr
Site internet : www.mairie-stvincentdeslandes.fr

Horaires d'ouverture

- **Mairie**
Lun. Mar. Jeu. Ven. de 9 h à 12 h 30/ 14h30-17h30
Mercredi 9h-12h30
- **Agence Postale au Petit Café**
Aux horaires d'ouverture du Café
- **Com-Com Châteaubriant-Derval** 02 40 07 08 83
Site internet : www.cc-chateaubriant-derval.fr
- **Médiathèque intercommunale**
Mercredi de 15 h à 18 h-
Jeudi de 10 h à 12 h - Vendredi de 17 h à 19 h
Samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h
- **Halte d'enfants** 02 40 55 36 00
Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h 30
- ** coles Maternelles et Primaires**
 cole Publique Lucie Aubrac 02 40 07 90 05
 cole Privée Notre Dame 02 40 55 33 17
- **Accueil Périscolaire** 02 40 55 39 86
Lundi, mardi, jeudi, vendredi en période scolaire
de 7 h 15 à 8 h 45 et de 16 h 15 à 18 h 30
- **Cantine Municipale** 02 40 55 32 34
9 place de l' glise
- **Assistante sociale** 02 40 79 40 76
CMS Derval-Nozay, sur rendez-vous,
- **Psychologue** Mme Bodin 06 84 12 71 37
14 rue Garlais Derval consult. gratuite sur RDV
- **Déchetterie** Vieux Bourg Lusanger
06 77 98 90 12
Lundi vendredi et samedi de 14 h- 18 h
Mercredi de 9 h-12 h
Dépôt d'électroménager Tous les jours
Dépôt de ferraille 1er et dernier Vendredi du mois
- **Espace France Services**
14 rue de la Garlais   Derval Tél. : 02 40 81 82 26
Lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
18A rue César Franck 44110 Châteaubriant
Tél. : 02 28 04 62 75
Lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 16h30

I- Information sur les décisions prises par délégation du Conseil Municipal

Refus du droit de préemption urbain

103 La Magdeleine	YE85- 131-132-164-199-200	586 m�
2 route de la Barre	C936	934 m�
1 rue de la Libération	C862-863	610 m�

II- Fixation des tarifs de la Salle Municipale, de l'Espace Campagn'arts

Comme chaque année le Conseil Municipal doit fixer les tarifs de location de la salle municipale et de l'Espace Campagn'Arts. La Commission bâtiment s'est réunie le 29 septembre 2025 et propose au regard de l'évolution du coût de fonctionnement de revaloriser les tarifs 2025 de 2 %.

Objet de la location	Tarifs 2026	
	Grande salle	Petite Salle/Bar
Secteur Associatif		
Location du Vidéoprojecteur	55 �	
Réunion	Gratuit	Gratuit
Exposition	36 �	-
Concours de belote, lotos, animations diverses, Repas ou buffet campagnard ouvert à ses seuls adhérents	67 à	27 à
Repas d'associations vincentaises, ouvert au public	246 à	
Bal payant et animations avec ou sans restauration pour les association extérieures	439 à	
Atelier cuisine		36 à

Il est rappelé que toutes associations vincentaises bénéficient d'une mise à disposition gratuite chaque année.



INFORMATIONS MUNICIPALES

	2026	
Secteur privé vincentais	Grande salle	Petite Salle/Bar
Location vidéoprojecteur	55 €	
Repas ou buffet campagnard en famille ou groupe privé (avec ou sans bal) ou assemblée socioprofessionnelle	180 € (+50 % 2 ^{ème} jour ou jour précédent)	94 € (+50 % 2 ^{ème} jour ou jour précédent)
Cérémonie civile (décès)	94 €	67 €
Verre de l'amitié suite décès d'un vincentais	Gratuit	Gratuit
Location à but commercial	94 €	67 €

	2026	
Secteur privé extérieur à la commune	Grande salle	Petite Salle/Bar
Location vidéoprojecteur	55 €	
Repas ou buffet campagnard en famille ou groupe privé (avec ou sans bal) ou assemblée socioprofessionnelle	235 € (+50 % 2 ^{ème} jour ou jour précédent)	153 € (+50 % 2 ^{ème} jour ou jour précédent)
Verre de l'amitié	156 €	89 €
Location à but commercial	156 €	89 €

L'accès à la salle sera possible dès 8h le jour de la réservation ou à partir de 18h la veille si la salle n'est pas occupée.

Hangar avec accès cuisine, WC	Tarifs 2026
Secteur associatif	26 €
Secteur privé	52 €

ESPACE CAMPAGN'ARTS

Tarifs/Année	2026			
Tarif à la journée	Tout l'équipement avec régie	Grande Salle	Hall d'entrée / bar	Salle de répétitions
Associations				
Manifestation avec recettes	169 €	87 €	82 €	Gratuit
Assemblée générale/réunion (sans recettes)	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Gratuit
Répétition	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Gratuit
Personnes morales				
Location journée	455 €	-	108 €	Gratuit
Particuliers				
Location journée	169 €	87 €	82 €	Gratuit

III- Fixation des loyers de la Maison Médicale

Le Conseil Municipal a décidé de ne pas augmenter les loyers pour 2026.

MAISON MÉDICALE	
Année	2026
Tarif de location mensuel par box	260 €
Tarif de location mensuel pour le box partagé (pour un jour d'utilisation par semaine)	63 €

IV- Fixation des tarifs 2026 des concessions du cimetière

Le Conseil Municipal a décidé de ne pas augmenter les tarifs des concessions du cimetière.

Ils seront consultables en mairie, sur le site internet, sur la bonne tactile et sur la panneau d'affichage du cimetière.

V-Assainissement collectif 2026- (part fixe ; part variable)

Le Conseil Municipal a fixé le montant de la surtaxe pour l'année 2026 à :

Partie fixe de la surtaxe communale : Abonnement annuel..... 30.00 € H.T.

Partie mobile de la surtaxe communale : Le mètre cube d'eau consommé..... 1.15 € H.T.

Participation aux frais de raccordement pour les nouvelles installations 1 005 €.

Travaux pour les nouveaux branchements : à la charge du demandeur.

VI- Rapport sur le prix et la qualité du service-public- eau potable et rapport d'activité de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval

Après visionnage des films présentant ses rapports et discussions, le conseil municipal a pris acte de ses présentations.

VII- Recours à l'emprunt

Pour financer les travaux d'extension et de rénovation de la mairie, et les travaux d'aménagement de la future boulangerie, le conseil municipal a décidé de recourir à l'emprunt et de retenir l'offre la mieux disante faite par le Crédit Agricole, les 450 000 € empruntés seront remboursés en capital constant sur 15 années au taux de 3,39 %.

VIII- Convention d'abonnement au réseau de chaleur

Pour facturer les charges liées à la production de calories fournies par la chaufferie centralisée, il convient de conventionner avec les différents utilisateurs (la mairie, le restaurant et le salon de beauté).

La part d'investissement restante à charge (coût total HT-Subventions) sera amorti sur 20 ans et facturée selon les surfaces chauffées sous la forme d'une part fixe et les consommables (pellets, électricité...) seront facturés selon la consommation de chacun.

IX- Vente lot Tertre 2

Le conseil municipal a accepté la demande d'acquisition faite par Mr GRANDIERE Mathieu et Mme CHOPINEAU Gladys pour le lot n°14. Ce terrain d'une surface de 495 m² est vendu 26 800 € TTC auquel s'ajoutent les frais de participation à l'assainissement collectif d'un montant de 1 005 €.

X- Convention restauration des mares- Syndicat Cher Don Isac

En 2024, le syndicat Chère Don Isac a choisi St Vincent des Landes et Plessé comme communes tests sur un programme de restauration des mares communales et privées.

Pour notre commune, après prospection et analyse des mares communales, celle de la Gare a été retenue. Les travaux de débroussaillage et d'arrachage de souches et d'espèces exotiques (renouée du Japon...) seront à la charge du SCDI, la commune s'engageant à conserver le site en bon état.

Le conseil municipal a approuvé les termes de la convention et à autoriser Monsieur le Maire à signer cette convention.

Prochain conseil le Lundi 3 novembre à 19h30

INFORMATIONS MUNICIPALES

ALMANACH 2026

Vous êtes à votre compte en temps qu'artisan ou autre et vous souhaitez vous faire connaître auprès des vincentais, n'hésitez pas à venir nous déposer votre kbis et un article pour mettre dans l'info du mois, sur le site internet et dans l'almanach 2026.

BONS DE FOURNITURES SCOLAIRES

D'un montant de 45 € par élève, les bons (1 de 25 € à utiliser au Petit Café et 1 de 20 € à utiliser dans un commerce de votre choix) sont à retirer en Mairie jusqu'au 31 octobre, uniquement par les parents.

Pour les élèves qui entrent en 6^{ème} et les nouveaux arrivants sur la commune, apporter les certificats de scolarité à la mairie dès que possible.

Pour les élèves du secondaire, de 16 à 18 ans, un certificat de scolarité sera obligatoire pour la remise du bon. Les lycéens pourront acquérir du matériel pédagogique en lien avec leur formation pour la totalité de l'allocation soit 45 €.

Rappel : peuvent être achetés des fournitures scolaires, cartable, cartouches d'encre, tenue et baskets de sport pour l'école, pour les apprentis outils ou vêtements de travail.

CEREMONIE DU 11 NOVEMBRE

Dimanche 9 novembre à 11h00

Rassemblement devant la mairie suivi du recueillement et du dépôt de gerbe au monument aux morts. Le verre de l'amitié sera servi à l'ancienne caserne

CIMETIERE DE ST VINCENT DES LANDES

Si vous avez une ou plusieurs concessions de famille dans le cimetière de St Vincent merci de prendre contact avec le secrétariat de la mairie pour mettre à jour les coordonnées de la famille.

NETTOYAGE DES TOMBES AU CIMETIERE

Entretenez vos tombes en évitant les produits acides (eau de javel, cristaux de soude ou lessive St Marc). Utilisez plutôt cette recette écologique pour nettoyer une pierre tombale :

Mettre 3 cuillères à soupe de bicarbonate de soude dans un seau d'eau (chaude si possible) et bien mélanger. Le bicarbonate de soude n'est pas dangereux pour la planète. Une éponge ou une brosse, un chiffon pour lustrer, un peu d'huile de coude et le tour est joué ! Vous pouvez aussi utiliser du savon noir dilué dans l'eau pour nettoyer une pierre lustrée. Si vous voulez redonner de l'éclat au marbre pensez à l'essence de térébenthine.

ETAT-CIVIL

Naissance : DENIEUL Martin, 6 septembre
4 rue des Bouleaux

RECENSEMENT CITOYEN OBLIGATOIRE

BIENTÔT 16 ANS ! PENSEZ AU RECENSEMENT

Vous êtes né(e)s en OCTOBRE 2009, n'oubliez pas de vous faire recenser à la mairie dans le mois de vos 16 ans. Pensez à vous munir de votre carte d'identité et du livret de famille de vos parents. A cette occasion, la mairie vous remettra une attestation de recensement.

Vous avez aussi la possibilité de vous inscrire sur internet sur **www.mon.service-public.fr**

De septembre à décembre les journées se dérouleront uniquement sur le site du Quartier Richemont à Nantes. A partir de 2026, un nouveau site ouvrira à Châteaubriant.

SACS JAUNES ET BAC A ORDURES

Votre stock de sacs jaunes diminue, n'hésitez pas à venir en retirer à la mairie, vous avez le droit à une dotation annuelle par famille, surtout n'achetez pas vos sacs dans les magasins.

INFORMATIONS MUNICIPALES

CALENDRIER DES MANIFESTATIONS

OCTOBRE

Vendredi	17	Portes ouvertes de la mairie et de la chaufferie de 17h à 20h
Samedi	18	Matinée nettoyage des fossés 9h30 (parking ECA)
Vendredi	24	Alfa répit 9h30-11h30 (ancienne caserne)
Sam 25 et Dim 26		Tournoi national LUSTVI (Issé)
Vendredi	31	Boum d'Halloween 17h Amicale Laïque (SM)

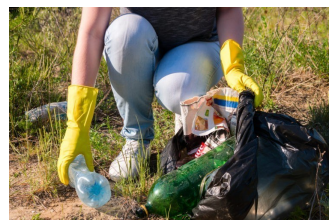
NOVEMBRE

Samedi	08	Bourse de Noël 9h-18h Amicale laïque (SM)
Dimanche	09	Cérémonie du 11 novembre 11h devant la mairie
Dimanche	16	Scène d'automne 15h Théâtre au pays de la mée (ECA)
Samedi	22	Repas LUSTVI 20h (Salle du bosquet à Issé)
Ven 21-Sam 22-Dim 23-Ven 28-Sam 29 et Dim 30		Théâtre « Liquidation totale » ACV (ECA)

DEMI-JOURNÉE CITOYENNE

NETTOYAGE DES FOSSES ET DES BORDS DE ROUTE

Samedi 18 octobre de 9h30 à 12h30
Saint-Vincent-des-Landes



EN FAMILLE, AVEC VOS VOISINS OU VOS AMIS
Venir avec des gants et un gilet fluorescent.

INSCRIPTION A LA MAIRIE
ou au 02 40 55 38 29
RENDEZ-VOUS A 9h30
PARKING DERRIERE L'ESPACE CAMPAGN'ARTS

ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 ET 22 MARS 2026

INSCRIVEZ-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES



- INSCRIPTIONS JUSQU'AU 6 FÉVRIER 2026 JUSQU'À 17H AU SERVICE DES ÉLECTIONS À LA MAIRIE D'HONNEUR
- INSCRIPTIONS JUSQU'AU 6 FÉVRIER 2026 À 23H59 EN LIGNE

Vous pouvez le faire soit :

En Mairie : venir avec un justificatif de domicile et une carte d'identité

Par internet : sur www.demarches.interieur.gouv.fr
Si vos enfants ont quitté la commune, merci de leur demander d'aller s'inscrire sur la liste électorale de leur nouveau lieu de résidence.

ASSOCIATIONS

Accueil périscolaire

Les mercredis

Le périscolaire
c'est
comme ça



A Saint-Vincent-des-Landes

Venez vite, il reste des places

Renseignements au périscolaire ou

Par mail :
apeaccueilperiscolaire@gmail.com

Par téléphone:
02.40.55.39.86 ou 06.80.40.31.25

C'est possible de venir:

- ✓ Le matin ou l'après midi
- ✓ Toute la journée
- ✓ Avec son repas du midi

ANTENNE ITINÉRANTE - ALFA REPIT

Un espace pour les aidants de 9h30 à 11h30

Les Vendredis 24/10- 28/11



Parking de l'ancienne caserne de
Saint Vincent des Landes, Gratuit,
INFORMATIONS: 02 40 66 94 58

PROJET POUR CRÉER UNE NOUVELLE ASSOCIATION

Une association de Course à pied et éventuellement de marche est en train de voir le jour sur la commune. Une première réunion a déjà eu lieu, permettant de réellement lancer le projet.

Si vous souhaitez rejoindre le mouvement ou obtenir des renseignements sur l'organisation contacter :

Julien MOISDON au 06 36 52 36 85

SERVICE INFORMATION DE LA MAIRIE - Tél. 02 40 55 38 29

info@mairie-stvincentdeslandes.fr - <http://www.mairie-stvincentdeslandes.fr>



ASSOCIATIONS

VENDREDI 31 OCT

BOOM HALLOWEEN **5 €**
DE 3 A 12 ANS

VIENS AVEC TON DEGUISEMENT LE PLUS EFFRAYANT ET TON ARGENT DE POCHE

LES ENFANTS RESTENT SOUS LA RESPONSABILITE DES PARENTS

A PARTIR DE 17H00

SALLE MUNICIPALE DE ST VINCENT DES LANDES

INFOS ET RESERVATIONS
0789531626 / amicale.lucieaubrac44@gmail.com

DISTRIBUTION DES REPAS A EMPORTER A CETTE OCCASION

BOURSE AUX Jouets

Sam 8 Nov

9 h - 18 h

Salle Municipale de St Vincent des Landes

Dépôts : vendredi 7 novembre à partir de 16h30
Reprise des invendus dimanche de 10h00 à 12h00
Tarifs : 1€ la liste de 10 articles 15% des ventes reversés à l'association

Infos et réservations :
07 89 53 16 26
amicale.lucieaubrac44@gmail.com

Entrée gratuite

MENU DU MARCHÉ DE NOËL
à St Vincent des Landes

"Le dimanche 7 décembre"

Velouté de courges aux noisettes et lardons

Paleron de bœuf braisé au vin rouge, mousseline de panais

Le Vincentais (Sablé breton, mousse caramel, pommes poêlées cannelle)

Entrée / Plat / Dessert 18.00 euros

Le restaurant "La Table Qu'on M" et "le Pâtissier Vincentais" vous proposent leur menu à déguster sur place ou à emporter !

Tickets de réservation disponibles jusqu'au 1er décembre inclus à retirer à Saint Vincent des Landes :

- Au restaurant La Table Qu'on M
- Au Petit Café
- À VIVAL

règlement à la commande par chèque ou espèces

MARCHE DE NOËL

de Saint Vincent des Landes

Organisé par la commune, les associations et les commerçants-artisans

DIMANCHE 7 DÉCEMBRE 2025
DE 10H À 17H

SALLE DES SPORTS - RUE DU TERTRE

Au programme :

- Animations ; 100 Trucs Muche, Fant'arts Mée
- Cible gonflable
- Photo avec le Père Noël
- Balade en calèche
- Maquillage et tatouages
- ...et bien d'autres surprises !

Plus de 20 exposants présents

- Buvette sur place
- Galettes et crêpes à déguster sur place
- Repas de Noël sur réservation auprès de La Table qu'on M.

ASSOCIATIONS

L'ASSOCIATION CULTURELLE VINCENTAISE

propose les balades du jeudi, rendez-vous à 9h30 parking de la salle des sports de Saint Vincent des Landes. Des parcours de 7 à 8 km sont proposés.

Contact : 06 06 40 35 98

L'ACV continue de vivre avec notre troupe de théâtre « Nom d'une troupe ». Les comédiens travaillent actuellement une nouvelle pièce « Liquidation totale » de Jean- Marie PIEMME, qui sera jouée les 2 derniers week-ends de novembre 2025 à l'Espace campagn'arts. Une première partie musicale sera proposée. A vos agendas.

Tarifs : 8 € adulte, 5 € de 8 à 16 ans.

Réservations au 06 06 40 35 98



LUSTVI CUP
TOURNOI DE FOOTBALL U11 INTERNATIONAL

25 & 26 OCTOBRE 2025
Entrée gratuite - 7 Rue du Clos Prêtre, 44520 Issé

Des clubs professionnels français & étrangers
Avec 32 équipes de jeunes talents
Une expérience incroyable

+ de 200 bénévoles
+ de 8000 spectateurs

Village animations, restauration, bar
Le dimanche matin, Marché local

Lustvi Cup
Tournoi National U11
St Vincent Lustvi

Le tournoi est sur Instagram

EMCG, CasteBox, CH'ERPENTE, TEN, MEMBERSHIP DU DON, CA, HANNOU, L'UNION DE LA LOIRE, RFA, LAURENCE, BOC, PAYSAN, NEW FOX, Cav'atlantique, FMGC, LUSTVI



SOIRÉE DU CLUB

RÉSERVATION
Tickets à récupérer auprès des membres du bureau et des seniors
Fin de réservation : 3 novembre

SAMEDI 22 NOVEMBRE
• 17H00 à emporter
• 20H00 sur place
Salle du Bosquet Issé

MENU
ROUGAIL SAUCISSE : 15€
Fromage / Dessert
CHOUROUTE : 15€
Fromage / Dessert
ROUGAIL ENFANT : 9€
Fromage / Dessert

GAUCHEUX GUILLAUME
BOUCHERIE - CHARCUTERIE - TRAITEUR
Clarisse & Joseph BOUSSAIS
Fabrication Artisanale
Spécialité Bouilli et Saucisses
Pâtis de Campagne Médaille
3, rue de la Gare
44660 ROUGE
02 40 28 85 13

Pour plus de renseignements veuillez contactez ce numéro : 06 13 90 98 49



Scènes d'automne

GO LIVE TRIO
La douceur c'est dur !

dimanche 16 novembre 2025
15 heures

Monsieur Pif présente Tout doit disparaître !

Espace Campagn'arts Saint Vincent des Landes

Renseignements et réservations
06 74 45 73 52
theatreaupaysdelamee44@gmail.com

Theatre au Pays de la Mée



à 15 h GO LIVE TRIO
Une guitare, une contrebasse, une voix. Olivier, Jacques-Alexis, Guy-Michel.
D'abord duo, maintenant trio, GO LIVE TRIO se produit depuis plus de dix ans. Seulement du direct relayé par le bouche à oreille ! Leur répertoire s'appuie sur la chanson française contemporaine, de Trenet à Brassens en passant par Dominique A, Jacques Brel, Pierre Perret, Francis Cabrel, Maxime Le Forestier, Alain Souchon, Julos Beaucarne, Barbara, Serge Gainsbourg, Anne Sylvestre, Thieffaine, Henri Salvador, François Morel, et bien d'autres. Avec quelques incursions vers des paroliers plus anciens.
Leur spectacle en cours : **La douceur c'est dur !**
De l'humour, de la tendresse, de l'évasion, du voyage, avec un tantinet de la brusquerie de la vie !

à 16 h 30 Monsieur Pif présente Tout doit disparaître !
par la compagnie La BAZAR SAVANT
Voici une vente exceptionnelle !
Des prouesses rares, plus vivantes que nature.
De l'audace et du sang-froid.
La volonté de bien faire et le désespoir joyeux.
"Monsieur Pif est un clown, seul et nomade qui garde l'espoir d'être grand et d'être aimé.
Il revendique aussi sa raison d'être et sa liberté, avec la force vitale du moment présent.
Pour le plaisir de vivre et de s'amuser, tout simplement!"
Pierre

tarifs : Adulte : 8 € ; 10-16 ans : 4 € ; Gratuit - 10 ans

Renseignements et réservations
06 74 45 73 52
theatreaupaysdelamee44@gmail.com

Theatre au Pays de la Mée